

مشاورت و خطبہ

ایران بیدار

عمرانی بینک

ایران میں اس وقت کا تقسیم کرنے کے لیے ایک قاعدت ثابت ہو چکی ہے کہ اس کی برکت سے بہت سے کسان زمین کے مالک بن گئے۔ لیکن ان کی زمینوں کی کھیتی باڑی کے واسطے زمینیں کچھ رکاوٹیں حاصل ہوئیں۔ مثلاً زمین کے مالکوں کے پاس زمین کو بہتر بنانے کے ذریعے موجود زمینیں تھیں۔ کسان باہم لہلہ کر کام کرتے تھے اور عرصے سے مذاققت تھی یا اشتراک مناسی کے قائل نہیں تھے۔ ان کو مشترکہ طور پر ذرائع اور وسائل سے فائدہ اٹھانے کا تجربہ نہیں تھا اور سب سے زیادہ اہم بات یہ تھی کہ ان کے پاس سرمایہ نہیں تھا۔ ان کو عرصے سے زمین پر اندیشہ تھا کہ تقسیم اور حق کے سلسلے میں اگر ان کو کوئی کوڑھ نہ کیا گیا تو سب کیے دوسرے پر پانی پھر پائے گا اور اس تقسیم کا بنیادی مقصد صرف زمین کو بہتر بنانے کا ہے۔

ان خطرات کے پیش نظر کسانوں کی امداد کے لیے ایک تعاونی بینک قائم کیا گیا۔ کسانوں کو اپنی تعاونی انجمنوں قائم کرنے کا تجویز دیا گیا تاکہ ان انجمنوں کے توسط سے وہ بینک سے قرضہ حاصل کر سکیں۔ اس ذریعے پر عمرانی بینک کی تاسیس عمل میں آئی۔ بینک قائم ہو گیا تو شاہ ایران نے اقتدار کرتے ہوئے فرمایا:

”یہ کہنے کی ضرورت نہیں کہ تقسیم زمین کا اس تقسیم کو کامیاب بنانے کے لیے تعاونی انجمنوں اور عمرانی بینک کا قیام اس قدر ضروری تھا کہ اگر کسانوں کو ضرورت کے وقت امداد نہ ہوتی تو کھیت“

یہ بنک ڈیڑھ کروڑ ریال کے سرمایہ سے شروع کیا گیا ہے اور اس کے فراہمیوں مندرجہ ذیل امور شامل ہیں :

۱: تقسیم شدہ اور منی کرپیز بنانا، کسٹومرز کو اس کے مدد پر لے جانے اور اس کے ذریعے آپاشی کی ترمیم، بریشیوں کی اصلاح، بریکوں کی ترمیم اور دیگر کاموں کو دیکھنا اور اس کے کاموں کی بیاریوں کا کتاب۔ دیرات میں مکانات کی تعمیر کے سوا ان کو حسب ضرورت مالی اور دیگر لوازمات دینا کرنا۔

۲: کسٹومرز کی مدد اور شرکت سے تقاضائی ادارے قائم کرنا۔

۳: بنک کی کونسل کی اجازت سے رقم وصول کرنا، قرضہ دینا اور بنک کا حساب رکھنا۔

۴: تقسیم شدہ اور منی کرپیز کی اصلاح، بریکوں کی ترمیم اور دیگر کاموں کو دیکھنا اور اس کے کاموں کی بیاریوں کا کتاب۔ دیرات میں مکانات کی تعمیر کے سوا ان کو حسب ضرورت مالی اور دیگر لوازمات دینا کرنا۔

سب سے پہلے تریک نے نئے مکان، مکان کو عبور کرنے والی آلات کا استعمال سکھایا اور زمین کو بہتر اور زرخیز بنانے کے طریقے بتائے۔ یہ کام پختہ کار اور تربیت یافتہ کارکنوں کے توسط سے انجام پایا۔ یہ کارکن گاؤں گاؤں گھومتے پھرتے ہیں اور کسٹومرز کو زمین اور پانی کا بہتر استعمال کھاتے ہیں۔ اور ان کو تقاضائی اور ترقیاتی عملیات میں شرکت کا تعین دیتے ہیں۔

اس کے بعد بنک نے دیرات میں تقاضائی کمپنیاں قائم کیں جن میں خود کسان شامل ہیں۔ یہ کمپنیاں زیادہ سے زیادہ ممکن قیمت پر کسٹومرز سے قرضہ خریدتی ہیں اور ان کو عبور کرنے والی آلات کم سے کم قیمت پر دیتا کرتی ہیں۔ ایسے ہی قیمت پر چارنی صد و دو سو لاکھ کیا جاتا ہے ان کمپنیوں کا انتظام خود کسٹومرز کے ہاتھ میں ہے۔ یہ کمپنیاں کارکنوں کا انفراسٹرکچر بنا کر دیتے ہیں۔ قرضہ لیتے وقت قازن کے تحت کسٹومرز کو ایک ایجنٹ لکھنا پڑتا ہے۔

وہ کسان جو تقاضائی کمپنیوں میں حصہ دار ہیں، بیج، ایندھن، ہتھیار اور دیگر ضروریات کے لیے اور نیز مکان اور تاج کو ذخیرہ کرنے کے لیے اگر انہیں کی تعمیر اور ذرائع آپاشی کی ترمیم کے لیے

بنک سے قرضہ لے سکتے ہیں۔ قرضے کی ادائیگی کی شرائط اتنی آسان ہیں کہ گمان اپنی سلامتی آسانی میں سے نہایت آسانی کے ساتھ قرضہ ادا کر سکتا ہے۔

ایک ڈیڑھ لاکھ جس کا بنک کو سامنا کرنا پڑا اور تین سو مکانات کی تعمیر تھی۔ اسے ایک بنک نے دس ماہ میں ایک سو مکانات تعمیر کیے تھے۔ اور ان کو قرضہ اندازی کے ذریعے کسانوں میں تقسیم کر دیا ہے۔ ان مکانات کی قیمت ۱۰ سال میں اقساط میں وصول کی جائے گی اور اس پر ہائیڈرو سول وصول کیا جائے گا۔ ان مکان داروں کو مزید رعایت دی گئی ہے اور مکان کی اصل قیمت میں ۲۰ فی صدی تخفیف کی گئی ہے اور زمین کی قیمت بھی شہنشاہ کے حکم سے اصل قیمت کا ایک چوتھائی وصول کی جائے گی۔

عمرانی بنک نے اسے تک جو کام سرانجام دے دیے ہیں ان کی تفصیل حسب ذیل ہے:

۱: بنک اسے تاک ۱۲، اتاوی ادارے قائم کر چکا ہے۔ ان اداروں کی معرفت فقط ۱۹۵۹ء میں جو رقم کسانوں کو قرضہ دی گئی۔ ان کی میزان ۵۳۵۰۰۰ روپے تھی۔

۲: زمین اور دشت گورگان میں گاؤں کے کارکنوں کے لیے مکانات تعمیر کیے گئے ہیں اور علاقوں میں بھی تعمیر کا کام جاری ہے۔ ساہیوال میں جدید طرز کے ۱۲ مکانات کی تعمیر کا بہارو ہے جو عنقریب مکمل ہو جائے گا۔

۳: پاکستان میں جہاں ۵۰۰ اخذان انگریزی کی کاشت میں مشغول ہیں تاکستان کیشن کمپنی کے زیر اہتمام ایک ایسی مشین نصب کی گئی ہے جو سیدھ کو صفات، خشک اور بہت بڑی کر کے دوسار کو بھیجنے کے لیے تیار کرتی ہے۔ یہ کارخانہ... کیشن تیار کر سکتا ہے۔ اس کمپنی کو جتنی بھی کسانوں کو منتقل کر دیے جائیں گے۔

۴: بنک نے دوسرے اداروں میں بھی زمین کا تعلق کسانوں کی فلاح و بہبود سے بہت حصص خرید لیے ہیں۔ اس طرح یہ بنک صحیح معنی میں وراثتی بنک اور فرمایان فنڈ میکیٹری کا بھی حصہ دار بن گیا ہے۔ فرمایان املاک پبلیٹی کے ایک گاؤں کا نام ہے۔



جن میں ۲۰۲۱ء، ۲۰۲۲ء طالب علم تھے۔ یہی تعداد سات سال پہلے اس سے آدھی تھی۔ ان کے علاوہ دیہات میں زرعی مدارس کھول دیے گئے ہیں اور خانہ بدوش قبائل کے بچوں کی تعلیم کے لیے مشترکہ اسکول موجود ہیں جو باہر جانے کے ساتھ ساتھ گرتے پھرتے ہیں۔

آج کل میں ثانوی مدارس کی تعداد ۱۰۲ اور طالب علموں کی تعداد ۲۱۵۱۱ ہے۔ گزشتہ چند سالوں میں یہ گزشتہ کی گئی ہے کہ ابتدائی اور ثانوی مدارس میں عرصہ وقت کی تعلیم بھی دی جاتے۔ چنانچہ ثانوی مدارس میں اور قسم کی تعلیم دی جاتی ہے اکثر ثانوی اسکولوں میں کئی کئی درجہ شاپ اور ایسی یا تیز ترین موجود ہیں، اور ان کے انتظام بھی ہے۔ وزیر تعلیم نے کہا کہ اسکولوں کے بعد طالب علم ادبیات، برائیاں اور عظیم شہری میں سے ایک کورس آج کل کر سکتے ہیں۔ چند سال ہوتے ہیں اس لیے نئے نئے ثانوی مدارس اور ثانوی اسکولوں کی ترقی کے لیے ہائی اسکول جاری کرنے کا پروگرام شروع کر دیا ہے۔ کامیاب علموں کو وزارت کی طرف سے دیے گئے اسکولوں میں جگہ ملتی ہے جہاں یہ لوگ کسانوں کو جدید طریقے سکھاتے ہیں۔ فی الحال ۲۰۲۱ء طالب علم ۲۰۲۲ء میں تعلیم پارہے ہیں۔ مہنگے کے ٹرانسک اسکولوں کی تعداد ۱۲ ہے جن میں ۱۰۹ امیدوار ہیں۔ ان امیدواروں کا زیادہ تر کھیتوں میں مل چلائے ہیں اور ایسے ہی اسکولوں کی تعداد گرتا ہے۔

تہران یونیورسٹی ۱۹۲۳ء میں قائم ہوئی اور آج اس کا شمار مشرق وسطیٰ کے تمام ترقی یافتہ مراکز میں ہوتا ہے۔ اس یونیورسٹی کے پرنسپل ڈاکٹر کے کالج میں حال ہی میں تہران میں شہداء نے ایک اور یونیورسٹی کا افتتاح کیا ہے۔ یہ ایک پرائیویٹ ادارہ ہے جس کا نام دانش گاہ تہران یعنی تہران کی نیشنل یونیورسٹی رکھا گیا ہے۔ یہ ادارہ کے اور بڑے بڑے عربوں کی مدد سے تہران میں قائم ہوئے ہیں مثلاً شیراز، تبریز، مشهد، اہواز اور اسفہان۔ گزشتہ سال اعلیٰ تعلیم سے باہر۔

اداروں میں طلباء کی کل تعداد ۱۹۸۲ تھی۔